

293/2524

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 13, 2021

नोंदणी क्र. :39म

1:06 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3997 दिनांक: 13/10/2021

गावाचे नाव: भद्रावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदव-2524-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महाराष्ट्र शिक्षण प्रसारक मंडळ चंद्रपूर तर्फे अध्यक्ष पांडुरंग सोमाजी आबंटकर

नोंदणी फी

रु. 300000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 304440.00


 Sub Registrar Bhadravati

बाजार मूल्य: रु.4400000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 198000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.4440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1310202100340 दिनांक: 13/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007442894202122E दिनांक: 13/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees




10/13/2021



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH007442894202122E	BARCODE 	Date 13/10/2021-07:58:35	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR		Full Name	Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal
Location CHANDRAPUR			
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S No 259 Area 16100.00Sq Mtr
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030046401 Stamp Duty		198000.00	Road/Street
0030063301 Registration Fee		300000.00	Area/Locality
			Town/City/District
			PIN
			4 4 2 9 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Piyush P Ambatkar~CA=99~Marketval=4400000	
		Amount In	Four Lack Ninty Eight Thousand Rupees Only
Total		Words	
4,98,000.00			
Payment Details BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
			02202292021101305078 121357112
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		13/10/2021-07:58:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

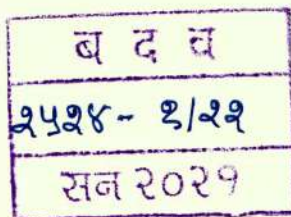
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9021986640

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1310202100340	Date 13/10/2021
Received from Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal Chandrapur Tarphe Adhyaksh Padurang Somaji Abantakar, Mobile number 9422567137, an amount of Rs.4440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhadravati of the District Chandrapur.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 13/10/2021
Bank CIN 10004152021101300278	REF No. 121357378
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

‘पावती’/जीआरएन क्रमांक MH 007442894202122E
सीआरएन 02202292021101305078 दिनांक 13/10/2021
अन्वये रुपये---198000/- एवढे मुद्रांक शुल्क हे,
ईचलनद्वारे भरण्यात आले.

[Signature]
दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१
भद्रावती

LEASE DEED

Mouza Bhadrawati Survey No. 259

Total Area 16100.00 Sq. Mtr

Urban Voibhag No.1.24, Rs. 273 Sq.Mtr

Market Value Rs. 44,00,000/-

As Per Bombay Stamp Act, 1958 Article 36(iv) Stamp Duty leviable on a of
90% of the Market Value Rs.39,60,000 Under 25 (ii)

Stamp Duty Rs.198000/-

This deed of lease is made on 13th day of Oct., 2021 Between

1. Shri. Piyush Pandurang Ambatkar, Age 30 yrs. Son of Pandurang Ambatkar, Pathanpura Ward, Chandrapur, Tha.Dist.Chandrapur [M.S.]
PAN - BFHPA6964C Mob No. 9021986640 hereinafter called as LESSOR/
Party No. 1 (Which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, mean and include his heirs, legal representatives, administrators or assigns etc.) OF THE FIRST PART

ब द व
२५२४-२/२२
सन २०२१



2. Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal, Chandrapur, Reg. No. F - 4793 (C) (Mumbai Public Trust Act, 1950), Office In C/o, P.S. Ambatkar, Pathanpura Ward, Chandrapur, PAN AABTM7013N through it's President **Shri. Pandurang Somaji Ambatkar**, hereinafter called LESSEE/Party No.2 (Which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, mean and include his heirs, legal representatives, administrators or assigns etc.) **OF THE SECOND PART .**

WEHEREAS the Lessor is a owner of a Admeasuring **16100.00** Sq.Mtr. at Survey No259 (Old 182/3) Mauza Bhadrawati, Tah. Bhadrawati Dist. Chandrapur (M.S.) Bounded as under :-

Bounded as under :-

East : Lay-Out Road
West : Land of S. No. 182/4
South : Lay-Out Road
North : Land of S. No. 237

And WHEREAS the lessee agreed to take on lease the said property on the terms and condition agreed for period of **Ninety Nine Years**. w.e.f. 1st April 2021 and the lesser handed over the possession of the said property. w.e.f. 1st April 2021.

AND WHEREAS THE LESSOR HAS AGREED TO GIVE LEASE ON THE TERMS AND CONDITION MENTION HEREIN :-

That the Lessee shall pay the lessor for aforesaid premises Per Month rent Rs. 50,000/-

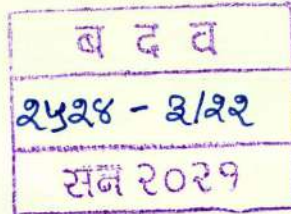
AND TOGETHER ALSO with full and freely to use the demised premised for **educational purpose.**

AND TOGETHER ALSO with full and freely or construct and develop the premises for the purpose of Education. Bounded as under :- (School, Collage, Hospital / Play Ground, Staff Quarter / Hostal/ Canteen)

AND TOGETHER ALSO with full and freely access thereto and every part thereof of the lessee, it staff, servant, students, their parents and other either on foot or with vehicles at all time during the terms granted.

AND TOGETHER ALSO with full and freely to exhibit in the demised premises such advertisement as the Lessee may from time to time such with to display.

AND TOGETHER ALSO with full and freely liberty to construct a road or roads both on the demised premises created a compound wall, fencing or railing lay out a garden and provide such other convenience as the Lessee may at its discretion with to provide.

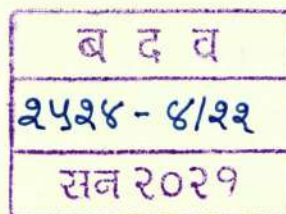


AND THE LESSEE AND LESSOR BOTH HEREBY CONVENATS WITH THE LESSOR AS FOLLOWS:

1. To pay the aforesaid agreed amount to the lessor partly or full during the tenure with no outstanding at the time of expiry of the tenure.
2. To pay unto the lessor the rent hereby agreed on the day and the manner aforesaid unless otherwise agreed upon in writing such payment will be made by Account payee cheque drawn in favor of the Lessor.
3. To pay at all time during the said terms the Nagar Parishd taxes
4. To use the said property for all lawful purpose of education by itself or its designated offices.
5. To deliver up vacant position of the said property to the expiration of said tenure with all reasonable dispatch there form all building structure and plants and all its other property.
6. To exercise due precautions in using the said property.

AND THE LESSOR COVENANTS WITH THE LESSEE AS FOLLOWS :

1. That the lessor has full power and absolute right to grant this lease.
2. THAT the lessee duly paying the agree rent and said Nagr parishad taxes and performing and observing on the terms covenants as condition and stipulation there in content and on its part to perform and observed shall peaceably posses. Hold and enjoyed the said property without any interruption, evocation, hindrance or claim by or of the lessor.
3. THAT the lessor shall at all time.
4. THAT the lessor shall at all time keep and lessee indemnified form all losses, suits, damages, costs, charges, expenses, claims and demands whatsoever to which the lessee may become subject to or suitable on account of any claims put forward by any party in respect of that demised premises excepting as regards the provisions laid down under the Land Acquisition Act. Or any other Act. for the time being in force or as regards the illegal user by the Lessee of the demised premises, the Lessor agreeing to defend and maintain any suit that may be filed for ejecting the lessee on ground of any defect in the title of the lessor and in case the lessee is compelled to vacate the demised premises to make good to the Lessee any loss or losses occasioned thereby and without prejudice to the forgoing in particular will hold the Lessee harmless and indemnified against all losses cost, charges and expenses occasioned to the Lessee and involving the lessee in legal cost or involving the discontinuance of the user of the demised premises, such loss to include the cost of dismanting , removal, transport, recreation of building and contents thereof elsewhere and increase in rent of any required to be paid for the alternative site.
5. THE Lessor shall not at any time do or permit or suffer to be done upon nay land adjoining the demised premises now or hereinafter belonging to in the occupation or under the control of the lessor any act thing, nor being or permit of suffer to be brought upon such land .
6. THAT the Lessee shall have full liberty to subject or license the demised premises for any lawful purpose without restriction and without any further reference to the Lessor and this clause shall at all times be deemed to be written consent of the Lessor for the Purpose.



PROVIDED ALLWAYS AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED AND THESE PRESENTS ARE UPON THE CONDITION :

1. LESSOR will not have any rights to Vacat the Lease Premises before the Lease period mentioned herein .
2. That in the event of the said land or any part thereof being acquired or requisitioned by the Government or any local authority or public body under any law for the time being in force the terms hereby granted shall absolutely cease and determine with effect from the date of such acquisition or requisition unless the Lessee land in which case the rent shall be reduced proportionately the lessor shall be entitled to the whole of the compensation and statutory allowances payable in respect of the said land or part thereof as the case may be and the Lessee will be entitled to such compensation as may be award for buildings or structures fixtures and fitting constructed fastened or erected by the Lessee and which the Lessee will be entitled to remove as provided.
3. THAT the lessee shall have the first option of purchasing the demised premises if and when the Lessor decides to sell them, provided the Lessor make out a marketable title free from encumbrances and doubts.
4. THESE presents shall be done in duplicate and the Lessee shall keep the original lease and the Lessor shall have the duplicate hereof for his records.
5. THAT the stamp duty and registration charges on these presents and duplicate hereof shall be borne by the parties hereto in equal share but each party shall bear his own solicitor cost if any.
6. ANY NOTICE to be given hereunder shall be deemed to have been duly given if sent registered post to the last known address of the party concerned to receive the same.
7. IF the Lessee shall desire to determine the present demise at any time during the period of the demise and shall have given to the Lessor 3 month notice in writing of its such desire and shall upto the time of such determination pay the rent and perform and observe the convents on its part herein before contained shall cease and determine but without prejudice to the remedies of either party against the other in respect of any antecedent claim or breach of covenant . Any notice to given hereunder shall be deemed to have been duly given if sent by registered post to the last known address of the party concerned to receive the same.
8. Renewal Of Lease – This deed is subject to renewal if so decided by both lessor and Lessee.

WITNESS WHERE OF the parties hereto have signed this deed of lease on day and year first written above.

Document Written By –



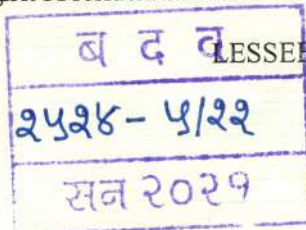
(Shri. Piysuh Pandurang Ambatkar)

LEASSOR



Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal, Chandrapur

through it's President Shri. Pandurang Somaji Ambatkar



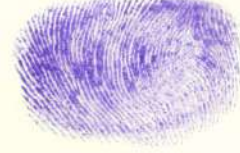
WITNESS :-



1) -----

Shri. Rajesh Prabhakar Bisen

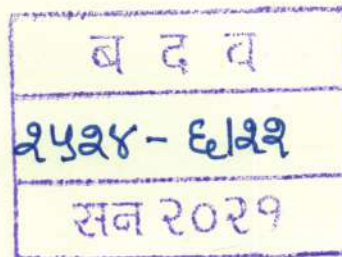
At. Nagina Bag Ward, Chandrapur



2) -----

Shri. Pandurang Raghobaji Bhoyar

At. Shrikrushna Nagar, Bhadrawati





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भद्रावती

तालुका :- भद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपूर

गट क्रमांक व उपविभाग २५९

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२४९०	पियुष पांडुरंग आंबटकर	१६९००.००	१६९.५०		(३२०३)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेती १६९००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती १६९.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४६३४ व दिनांक : ०४/०३/२०१८
आकारणी							
<p>ई महा भूमि</p> <p>ब द व</p> <p>२५२४ - ६/२९</p> <p>सन २०२९</p> <p>SEAL OF THE SUB-REGISTRAR</p> <p>इष्टान निर्देशक भद्रावती जिल्हा, चंद्रपूर</p> <p>सत्यमेव जयते</p> <p>BHADRAWATI</p>							
जुने फेरफार क्र : (६४७) (४२९९) (४६३४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/०८/२०१९:०८:१२:११ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १२/१०/२०२१ : २०:०४:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1307100001039185 हा

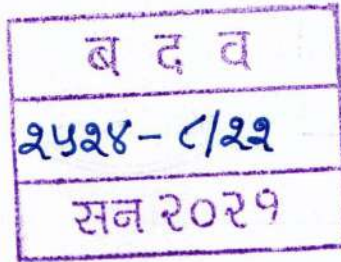
क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- भद्रावती					तालुका :- भद्रावती					जिल्हा :- चंद्रपूर					
गट क्रमांक व उपविभाग					२५९/११										
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.सी.सी	आर.सी.सी		आर.सी.सी	आर.सी.सी		आर.सी.सी		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ३१/०८/२०१९, ०८:१२:११ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-निव्वक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १२/१०/२०२१ : २०:०४:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1307100001039185 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitaly signed



श्री. कु. भि. भोगे, जिल्हाधिकारी चंद्रपूर यांचे कार्यालय, चंद्रपूर.
=====

प्र. क्र. २२/एनएपी३४/९७-९८

मौजा- भद्रावती

तालुका - भद्रावती जिल्हा- चंद्रपूर

वाचा:- उप विभागीय अधिकारी, वरोरा यांचे प्र. क्र. २७ /एनएपी३४/९६-९७
सोबत प्रस्ताव दिनांक १४.८.९७

-: आ दे आ :-

[पारित दिनांक २४ जून १९९८]

ज्याअर्थी, उप विभागीय अधिकारी, वरोरा यांनी मौजा- भद्रावती
तालुका - भद्रावती जिल्हा - चंद्रपूर येथील सव्हे नंबर १८३/३ आराजी
१.६१ हेक्टर पैकी १.६१ हेक्टर कृषिक जमिन निवास प्रयोजनार्थ अर्जदार - श्री.
सुरेश लक्ष्मणराव तराळे यांना परावर्तीत करून देण्याची शिफारस
केलेली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ नुसार मला
असलेल्या शास्त्रीचा वापर करून मी, श्री. कु. भि. भोगे, जिल्हाधिकारी चंद्रपूर मौजा-
भद्रावती प. ह. नं. २६ तालुका - भद्रावती जिल्हा- चंद्रपूर येथील सव्हे नंबर
१८२/३ एकूण आराजी १.६१ हेक्टर पैकी १.६१ हेक्टर शेतजमीन निवास
उपयोगाकरीता अकृषिकमध्ये परावर्तीत करण्याची परवानगी खालील अटी लाहून
देण्यात येते.

१] ही परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ च तदनन्वये केलेले
नियम यांच्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२] निवासाकरीता अकृषिक हया प्रयोजनाखतीरीक्त अन्य प्रयोजनाकरीता
जमिनीचा वापर करता येणार नाही.

३] तक्षम अधिका-यांचे पूर्वपरवानगी शिवाय मंजूर केलेल्या भुखंडाचे विभाजन
करण्यात येऊ नये. तसेच भुखंडाचा उपयोग निवास किंवा निवास क्षेत्राकरीता
अनुज्ञेय असलेल्या वापरासाठीच करण्यात यावा.

४] सिमांकनाचे वेळी काही अडथळ्या उदभवल्यास व महत्वाचे बदल आवश्यक
वाटल्यास सुधारीत अभिन्यास तयार करून नगररचनाकार चंद्रपूर यांचे शिफारसीसह,
मंजुरीकरीता हया कार्यालयात पाठवावा.

५] अभिन्यासातील भुखंड वाटण इतर उद्देशांना विक्री करून देण्यापूर्वी
अर्जदारांना स्वखर्चाने अभिन्यासातील उर्वरिलेले खुले मैदान, नाल्या, रस्ते त्या निक
व्यवस्थापनाच्या निदेशाप्रमाणे विक्रीत करून ग्रामपंचायत/नगरपालिका
सहकाराकरीत कराव्या लागतील.

ब द व
२०८९-७/१४
जून २०१२

ब द व
२५२४-९/२२
सन २०२१



६] नियमानुसार देव्य अस्तेला विकासाचा र्क्ष ग्रामपंचायत/ नगरपरिषदकडे जमा करण्यास अर्जदार बांधील राहील.

७] अर्जदाराने भुखंडाची धिणी करण्यापूर्वी स्वक्षमि अभिन्यासातील सर्व भुखंड धोरकांना पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा होईल अशाप्रकारे विहीर/विधीर विहीर इत्यादींद्वारे पाणी पुरवठ्याची व्यवस्था करावी व ही जबाबदारी संपूर्णपणे अर्जदाराची राहील.

८] अर्जदारानी गैरकास्तकारी उपयोगाकरीता परावर्तीत केलेल्या जमिनीचा भाग दाखविण्याकरीता कृपन घालावे किंवा दिर्घकाळ टिकणा-या भेदी लावाव्या.

९] अर्जदाराला विद्युत प्रवाहाचा / दुरध्वनी प्रवाहाचा मार्ग बदलावयाचा असल्यास त्याचा र्क्ष अर्जदारास स्वतः करावा लागेल.

१०] अर्जदाराने घरील जमिनीचा कास्तकारी उपयोग आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत करावयास पाहीजे. वरील काळावधीत मुदत वाढवून न दिल्यास विलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.

११] अर्जदाराने घरील कास्तकारी जमीन उपयोगात आणल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत तहसिलदार याचेकडे तलाठीमार्फत कळवावयास पाहीजे. अन्यथा अर्जदार हा महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेच्या नियम ६ [जमिनीचा परावर्तन कर आकारणी नियम, १९६९] नुसार शिक्षेस पात्र राहील.

१२] कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी कोणतेही बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या बाबतीत असे बांधकाम नियोजन प्राधिकरनाने त्यासंबंधी मान्य केलेल्या अकारणीसाठी सुसंगत असेल अशाप्रकारे करण्यात आले पाहीजे आणि मुंबई महामार्ग अधिनियम, १९५५ याच्या प्रकरण तीन चे उपबंधाचे अधिन असेल.

१३] निवासाकरीता घराचे बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकामाचे नकाशे सक्षम अधिका-याकडून मंजूर करून घ्यावे पाहीजे व नगरपरिषदकडून रितसर परवानगी घ्यावी पाहीजे.

१४] अभिन्यासातील मोकळी दर्शविलेली जागा ही संपूर्णपणे मोकळी ठेवणे अनिवार्य आहे. त्यावर कोणतेही पक्के बांधकाम अकूतोय नाही. पर्यावरण व्यवस्थेला राखण्यासाठी मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त आवश्यक ते हिरवे वृक्ष लावण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

१५] मंजूर अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतेवेळी "अ" वर्ग नगरपरिषदेला लागू असलेल्या बांधकाम विषयक नियमाचे पालन करावे.

१६] अर्जदाराला मौजा- भद्रावती येथील सव्हे नंबर १८२/३ आराजी १.६१ हेक्टर पैकी प्रत्यक्ष १५२५५.४६ चौ.मी. निवास उपयोग होणा-या भुखंडाच्या जमिनीचा अकृषिक सारा प्रती चौ.मी.ला ०६ पैसे प्रमाणे रुपये ३१५/- [तीनशे पंधरा रुपये फक्त] आकारणी अर्जदारास प्रतीवर्षी करावी लागेल.

ब द व
२०८९-१९९४
सन २०१२

ब द व
२५२४-२०/२२
सन २०२१



१८] वरील अकृषिक सारा हा तात्पुरता असून दिनांक १.८.१९९१ पासूनचे प्रमाणादर निश्चीत झाल्यानंतर त्या प्रमाणादराने आदेशाचे दिनांक व वरील अकृषिक सारा आकारण्यास येईल व तो करकाचे रकमेसह वसूल करण्यास येईल किंवा शासनाचे आदेशानुसार वेळोवेळी बदललेल्या परित्क्षतीप्रमाणे आकारणी केली जाईल. तदनंतर वरील अधिनियमाच्या कलम ११७ किंवा यथास्थिती कलम ११४ व ११६ अन्वये बदल केलेल्या धापरान अनुसरून ठरविण्यास येईल.

१९] अकृषिक आकारणीचे प्रमाणादराची कालमर्यादा दिनांक ३१.७.२००१ अथवा शासन निश्चीत करेल त्या तारखेपर्यंत राहिल.

२०] अर्जद्वाराने उक्त जमिनीवर आकारण्याजोगे सर्व कर व घटक या आग्रा उपकर दिले पाहिजे.

२१] अर्जद्वारास विहीत नमुन्यास ध्ये तनद आदेश प्राप्त होतात एक महिन्याचे अंत उप विभागीय अधिकारी वरोरा यांचेकडून प्राप्त करून घ्यावी लागेल.

२२] ही परतानगी मुंजई कूलवहीवाट कायदा व नगरपालीका अधिनियमातील तरतुदीस अनुसरून राहिल.

२३] पुर्वभागी शासकीय कोणाच्याही शासकीय उत्पन्न झाल्यास उक्त जमिन बदलून अधिनियमाच्या उपबंधान्वये घालून दिलेल्या विधेस बाध राहिल.



[Signature]

कृ. शि. शोभे

जिल्हाधिकारी चंद्रपूर.

प्रतिलिपी:- उप विभागीय अधिकारी वरोरा यांना त्यांचे प्र. क्र. २७/समसपी २४/९७-९८ मोजा-भद्रावती सह आदेश व मुंजई अभिन्यास पुढील कार्यवाहीस अर्पित.

२] श्री. सुरेश लक्ष्मणराव तराळे रा. भद्रावती यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अर्पित.

३] सहसिलदार भद्रावती /तलाठी भद्रावती /सर्वसंग शासकीय / मुख्याधिकारी न.प. भद्रावती.

[Signature]
नि. ऊ. जो.

जिल्हाधिकारी चंद्रपूर करिता

ब द व
२०८९-९/९४
सन २०१२



ब द व
२५२४-२३/२२
सन २०२१



ब द व
१५२४-३२/२२
सन २०२१



ब द व
२५२४-१४/२२
सन २०२१



Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal

Reg. No. F/4793 (C)

Hon'. Shri. P.N. Ambatkar
Chairman
E-mail-psambatkar@gmail.com
Mob. No. 9422608585



Hon'. San. P.P. Ambatkar
Secretary
Mob. No. - 9226744522

कार्यकारी मंडळाची सभा

आज दि ३/३/२०२१ रोजी संस्थेच्या कार्यालयात सर्व सभासदांची
सभा घेण्यात आली त्यामध्ये खालील विषयावर चर्चा झाली.

विषय क्र १.

भद्रावती येथील सर्वे नं २५९ मधील जागा संस्थेच्या नावाने लीझवर
घेणेबाबत.

सूचक - सौ. वंदना व्ही. वरघणे

वरील विषयावर चर्चा होऊन भद्रावती येथील २५९ मधील जागा
श्री. पियुष पांडुरंग आंबटकर यांच्या नावाने असून तो महाराष्ट्र शिक्षण प्रसारक
मंडळाला ९९ वर्षांच्या लीझवर देण्यास तयार आहे.

सदर लिझ बनविण्याकरिता अध्यक्ष श्री पांडुरंग सोमाजी याना स्वाक्षरीचे
अधिकार प्रदान करण्यात आले.

अनुमोदक-सौ प्रीती. पा. आंबटकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

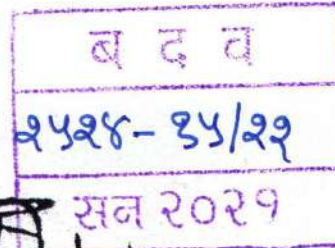
सभेला खालील सभासद उपस्थित होते.

१. श्री पांडुरंग सो. आंबटकर अध्यक्ष -

२. सौ. प्रीती पा. आंबटकर सचिव -

३. सौ. वंदना व्ही. वरघणे सदस्य -

४. सौ. सुरेखा हिवसे सदस्य -



Near Pathanpura Post Office, Tah. & Dist. Chandrapur - 442402

Web Site - www.msppmgroup.org

ब द व
१५२४-२६/२२
सन २०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AABTM7013N

नाम / Name
MAHARASHTRA SHIKSHAN PRASARAK
MANDAL

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/02/1995



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PIYUSH P AMBATKAR

PANDURANG AMBATKAR

28/08/1991
Permanent Account Number

BFHPA6984C

Signature



Pandurang Ambatkar

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADJPA0907E

नाम / NAME
PANDURANG SOMAJI AMBATKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SOMAJI DHONDUBAJI AMBATKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-12-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX : VIDARBH




ब द व

२५२४-२६/२२

सन् २०२१



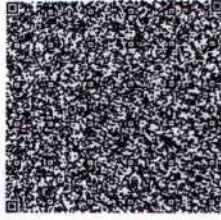
Pandurang Ambatkar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: प्रभाक बिसन, गीतप्रभात बिल्डिंग नगिनबाग, सिस्टर
कोलोनी रो, महालक्ष्मी प्रोविजन के पास, चंद्रपुर, चंद्रपुर,
महाराष्ट्र - 442401

Address:
S/O: Prabhakar Bisan, gitprabhat building
naginabag, sister colony road, near
mahalaxmi provizan, Chandrapur,
Chandrapur,
Maharashtra - 442401



भारत सरकार
Government of India



राजेश प्रभाकरराव बिसन
Rajesh Prabhakar Bisan
जन्म तारीख/DOB: 29/11/1973
पुरुष/ MALE



2737 3840 2884

VID: 9126 0699 6569 0944

2737 3840 2884

VID: 9126 0699 6569 0944

1047

http://uidai.gov.in

www

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

एन्रोलमेंट क्रमांक / Enrollment No. : 2821/17001/01125

To:
Pandurang Raghoba Shoyar
राहुल राघोब शोयर
S/O: Raghoba Shoyar,
Raghobasagar nagar near suramana,
talwada road,
VTC: Bhadrawati, PO: Bhadrawati,
Sub District: Bhadrawati, District: Chandrapur,
State: Maharashtra, Pin Code: 442902.
Mobile: 7620745516

4522513

KF488235752F1

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2986 0453 3130
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

राहुल राघोब शोयर
Pandurang Raghoba Shoyar
जन्म तारीख / DOB: 03/11/1973
पुरुष / Male

ब द व

2428-21/22

मार्च 2024

2986 0453 3130
माझे आधार, माझी ओळख

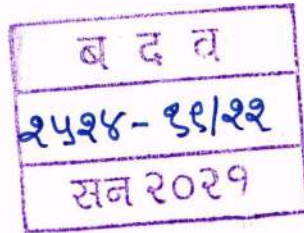


Handwritten signature

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202110133173	13 October 2021,01:14:16 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021				
जिल्हा :	चंद्रपूर				
तालुका :	तालुका : भद्रावती				
उपमूल्य विभाग :	1.24-अकृषी झालेल्या अंतर्गत जमिनी प्र. चौ.मी.				
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#259				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजक्यापनाचे एकक
1550	23000	28750	34500	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		236.5 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		,16 क			
1. 236.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1550/-					
236.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 236.5 * 1550					
=366575/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=366575 + 0					
= Rs.366575/-					
= ₹ तीन लाख सहास्र हजारा पाच शे पंध्याहत्तर /-					

Home

Print



दस्त क्रमांक: बदव /2524/2021

बाजार मूल्य: रु. 4400000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 198000.00

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2524 वर दि. 13-10-2021

रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3997

पावती दिनांक: 13/10/2021

सादरकरणाचे नाव: महाराष्ट्र शिक्षण प्रसारक मंडळ चंद्रपूर तर्फे अध्यक्ष पादुरंग सोमाजी आंबटकर

नोंदणी फी

रु. 300000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: रु. 304440.00

Sub Registrar Bhadrawati
उपनिबंधक श्रेणी-१
भद्रावती

Sub Registrar Bhadrawati
उपनिबंधक श्रेणी-१
भद्रावती

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमलेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निष्पारण) नियम 1985 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 13 / 10 / 2021 01 : 02 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 10 / 2021 01 : 03 : 44 PM ची वेळ: (फी)





13/10/2021 1 07:26 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदव 22/22

दस्त क्रमांक:2524/2021

दस्त क्रमांक:बदव/2524/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पियुष पांडुरंग आंबटकर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा पठाणपुरा वार्ड चंद्रपूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पिन नंबर:BFHPA6964C	मालक वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महाराष्ट्र शिक्षण प्रसारक मंडळ चंद्रपूर तर्फे अध्यक्ष पांडुरंग सोमाजी आंबटकर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा पठाणपुरा वार्ड चंद्रपूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पिन नंबर:AABTM7013N	भाडेकरू वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथ्याकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 10 / 2021 01 : 05 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:पांडुरंग राघोबा भोयर
वय:45
पत्ता:रा श्रीकृष्ण नगर भद्रावती
पिन कोड:442902

2 नाव:राजेश प्रभाकर वीसेन
वय:40
पत्ता:रा नगीना बाग वार्ड चंद्रपूर
पिन कोड:442401

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 भद्रावती अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:13 / 10 / 2021 01 : 06 : 20 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:13 / 10 / 2021 01 : 06 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhadravati

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

Payment भद्रावती

.....2..... नंबर बुकाचे
2524..... नंबर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी 9 भद्रावती
तारीख 22 माहे 10 सन 2021

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal	eChallan	02202292021101305078	MH007442894202122E	198000.00	SD	0003527962202122	13/10/2021
2	Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal	eChallan		MH007442894202122E	300000.00	RF	0003527962202122	13/10/2021
3		DHC		1310202100340	4440	RF	1310202100340D	13/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण 22 (बाविस)
पाने आहेत.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
भद्रावती