

293/2524

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 13, 2021

1:06 PM

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 3997 दिनांक: 13/10/2021

गावाचे नाव: भद्रावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदव-2524-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महाराष्ट्र शिक्षण प्रसारक मंडळ चंद्रपूर तर्फे अध्यक्ष पाहुरंग सोमाजी आबंटकर

नोंदणी फी

रु. 300000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 304440.00


Sub Registrar Bhadravati

बाजार मूल्य: रु.4400000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 198000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.4440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1310202100340 दिनांक: 13/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007442894202122E दिनांक: 13/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees



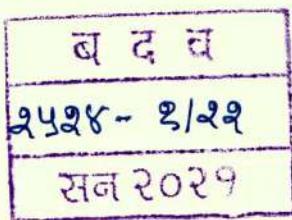


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007442894202122E	BARCODE			Date	13/10/2021-07:58:35	Form ID	36			
Department			Inspector General Of Registration								
Stamp Duty			Payer Details								
Type of Payment			Registration Fee								
Office Name			BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR								
Location			CHANDRAPUR								
Year			2021-2022 One Time								
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty			198000.00	Road/Street							
0030063301 Registration Fee			300000.00	Area/Locality							
				Bhadrawati							
				Town/City/District							
				PIN							
					4	4	2	9	0	2	
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=Piyush P Ambatkar-CA=99-Marketval=4400000							
Total			4,98,000.00	Amount In Four Lack Ninty Eight Thousand Rupees Only							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	0220229021101305078	121357112				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/10/2021-07:58:35	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 9021986640
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन कैवल दृश्यग निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra		
Receipt of Document Handling Charges		
PRN	1310202100340	Date
Received from Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal Chandrapur Tarphe Adhyaksh Padurang Somaji Abantkar, Mobile number 9422567137, an amount of Rs.4440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhadravati of the District Chandrapur.		
Payment Details		
Bank Name	BKID	Date
Bank CIN	10004152021101300278	REF No.
This is computer generated receipt, hence no signature is required.		

पावती/जीआरएन क्रमांक MH ००७४४२८९४२०२१२२६
 सीआरएन ०२२०२२९२०२११०१३०५०७८ दिनांक १३।१०।२०२१
 अन्वये रुपये १९८०००/- एवढे मुद्रांक शुल्क हे,
 इचलनद्वारे भरण्यात आले.


 दुर्युस निवारक श्रेणी-१
 भद्रावती

LEASE DEED

Mouza Bhadravati Survey No. 259

Total Area 16100.00 Sq. Mtr

Urben Voibhag No.1.24, Rs. 273 Sq.Mtr

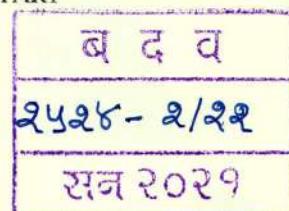
Market Value Rs. 44,00,000/-

As Per Bombay Stamp Act, 1958 Article 36(iv) Stamp Duty leviable on a of
 90% of the Market Valu Rs.39,60,000 Under 25 (ii)

Stamp Duty Rs.198000/-

This deed of lease is made on 13th day of oct.. 2021 Between

- Shri. Piyush Pandurang Ambatkar, Age 30 yrs. Son of Pandurang Ambatkar, Pathanpura Ward, Chandrapur, Tha.Dist.Chandrapur [M.S.] PAN - BFHPA6964C Mob No. 9021986640 hereinafter called as LESSOR/ Party No. 1 (Which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, mean and include his heirs, legal representatives, administrators or assigns etc.) OF THE FIRST PART



2. Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal, Chandrapur, Reg. No. F - 4793 (C) (Mumbai Public Trust Act, 1950), Office In C/o, P.S. Ambatkar, Pathanpura Ward, Chandrapur, PAN **AABTM7013N** through it's President **Shri. Pandurang Somaji Ambatkar**, hereinafter called LESSEE/Party No.2 (Which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, mean and include his heirs, legal representatives, administrators or assigns etc.) **OF THE SECOND PART**.

WEHEREAS the Lessor is a owner of a Admeasuring **16100.00 Sq.Mtr.** at Survey No259 (Old 182/3) Mauza Bhadrawati, Tah. Bhadrawati Dist. Chandrapur (M.S.) Bounded as under :-

Bounded as under :-

East	: Lay-Out Road
West	: Land of S. No. 182/4
South	: Lay-Out Road
North	: Land of S. No. 237

And WHEREAS the lessee agreed to take on lease the said property on the terms and condition agreed for period of **Ninety Nine Years.** w.e.f. 1st April 2021 and the lesser handed over the possession of the said property. w.e.f. 1st April 2021.

AND WHEREAS THE LESSOR HAS AGREED TO GIVE LEASE ON THE TERMS AND CONDITION MENTION HEREIN :-

That the Lessee shall pay the lessor for aforesaid premises Per Month rent Rs. 50,000/-

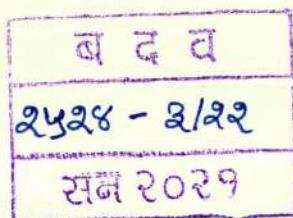
AND TOGETHER ALSO with full and freely to use the demised premised for **educational purpose.**

AND TOGETHER ALSO with full and freely or construct and develop the premises for the purpose of **Education.** Bounded as under :- **(School, Collage, Hospital / Play Ground, Staff Quarter / Hostal / Canteen)**

AND TOGETHER ALSO with full and freely access thereto and every part thereof of the lessee, it staff, servant, students, their parents and other either on foot or with vehicles at all time during the terms granted.

AND TOGETHER ALSO with full and freely to exhibit in the demised premises such advertisement as the Lessee may from time to time such with to display.

AND TOGETHER ALSO with full and freely liberty to construct a road or roads both on the demised premises created a compound wall, fencing or railing lay out a garden and provide such other convenience as the Lessee may at its discretion with to provide.

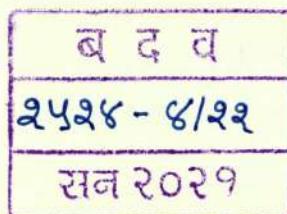


AND THE LESSEE AND LESSOR BOTH HEREBY CONVENATS WITH THE LESSOR AS FOLLOWS:

1. To pay the aforesaid agreed amount to the lessor partly or full during the tenure with no outstanding at the time of expiry of the tenure.
2. To pay unto the lessor the rent hereby agreed on the day and the manner aforesaid unless otherwise agreed upon in writing such payment will be made by Account payee cheque drawn in favor of the Lessor.
3. To pay at all time during the said terms the Nagar Parishd taxes
4. To use the said property for all lawful purpose of education by itself or its designated offices.
5. To deliver up vacant position of the said property to the expiration of said tenure with all reasonable dispatch there form all building structure and plants and all its other property.
6. To exercise due precautions in using the said property.

AND THE LESSOR COVENANTS WITH THE LESSEE AS FOLLOWS :

1. That the lessor has full power and absolute right to grant this lease.
2. THAT the lessee duly paying the agree rent and said Nagr parishad taxes and performing and observing on the terms covenants as condition and stipulation there in content and on its part to perform and observed shall peaceably posses. Hold and enjoyed the said property without any interruption, evocation, hindrance or claim by or of the lessor.
3. THAT the lessor shall at all time.
4. THAT the lessor shall at all time keep and lessee indemnified form all losses, suits, damages, costs, charges, expenses, claims and demands whatsoever to which the lessee may become subject to or suitable on account of any claims put forward by any party in respect of that demised premises excepting as regards the provisions laid down under the Land Acquisition Act. Or any other Act. for the time being in force or as regards the illegal user by the Lessee of the demised premises, the Lessor agreeing to defend and maintain any suit that may be filed for ejecting the lessee on ground of any defect in the title of the lessor and in case the lessee is compelled to vacate the demised premises to make good to the Lessee any loss or losses occasioned thereby and without prejudice to the forgoing in particular will hold the Lessee harmless and indemnified against all losses cost, charges and expenses occasioned to the Lessee and involving the lessee in legal cost or involving the discontinuance of the user of the demised premises, such loss to include the cost of dismantling, removal, transport, recreation of building and contents thereof elsewhere and increase in rent of any required to be paid for the alternative site.
5. THE Lessor shall not at any time do or permit or suffer to be done upon nay land adjoining the demised premises now or hereinafter belonging to in the occupation or under the control of the lessor any act thing, nor being or permit of suffer to be brought upon such land .
6. THAT the Lessee shall have full liberty to subject or license the demised premises for any lawful purpose without restriction and without any further reference to the Lessor and this clause shall at all times be deemed to be written consent of the Lessor for the Purpose.



PROVIDED ALLWAYS AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED AND THESE PRESENTS ARE UPON THE CONDITION :

1. LESSOR will not have any rights to Vacat the Lease Premises before the Lease period mentioned herein .
2. That in the event of the said land or any part thereof being acquired or requisitioned by the Government or any local authority or public body under any law for the time being in force the terms hereby granted shall absolutely cease and determine with effect from the date of such acquisition or requisition unless the Lessee land in which case the rent shall be reduced proportionately the lessor shall be entitled to the whole of the compensation and statutory allowances payable in respect of the said land or part thereof as the case may be and the Lessee will be entitled to such compensation as may be award for buildings or structures fixtures and fitting constructed fastened or erected by the Lessee and which the Lessee will be entitled to remove as provided.
3. THAT the lessee shall have the first option of purchasing the demised premises if and when the Lessor decides to sell them, provided the Lessor make out a marketable title free from encumbrances and doubts.
4. THESE presents shall be done in duplicate and the Lessee shall keep the orginal lease and the Lessor shall have the duplicate hereof for his records.
5. THAT the stamp duty and registration charges on these presents and duplicate hereof shall be borne by the parties hereto in equal share but each party shall bear his own solicitor cost if any.
6. ANY NOTICE to be given hereunder shall be deemed to have been duly given if sent registered post to the last known address of the party concerned to receive the same.
7. IF the Lessee shall desire to determine the present demise at any time during the period of the demise and shall have given to the Lessor 3 month notice in writing of its such desire and shall upto the time of such determination pay the rent and perform and observe the convents on its part herein before contained shall cease and determine but without prejudice to the remedies of either party against the other in respect of any antecedent claim or breach of covenant . Any notice to given hereunder shall be deemed to have been duly given if sent by registered post to the last known address of the party concerned to receive the same.
8. Renewal Of Lease – This deed is subject to renewal if so decided by both lessor and Lessee.

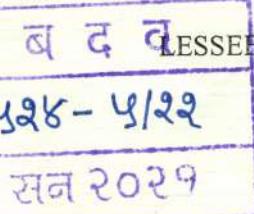
WITNESS WHERE OF the parties hereto have signed this deed of lease on day and year first written above.

Document Written By –

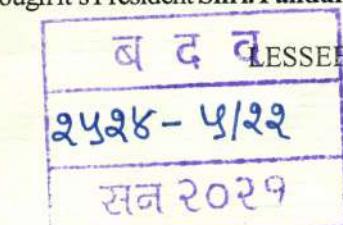


(Shri. Piysuh Pandurang Ambatkar)

LEASSOR



through it's President Shri. Pandurang Somaji Ambatkar



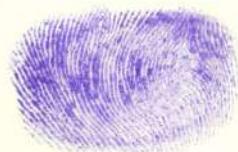
WITNESS :-



1) ----- -----

Shri. Rajesh Prabhakar Bisen

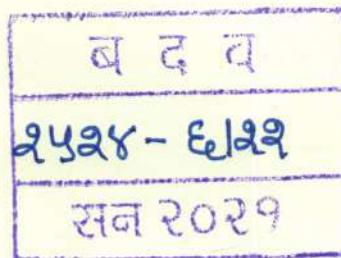
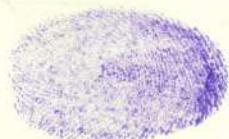
At. Nagina Bag Ward, Chandrapur



2) -----

Shri. Pandurang Raghobaji Bhoyar

At. Shrikrushna Nagar, Bhadrawati





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि]

गाव :- भद्रावती

तालुका :- भ्रद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपुर

गट क्रमांक व उपविभाग २५९

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :



हा ७/१२ अग्रिमेख (दि. ३१/०८/२०१९:०८:१२:९९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-डिक्विड्यावी आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व वैधि : १२/१०/२०२९ : २०:४४:५१ PM. वैधता पड़ताल्फ़ीराठी <https://digitalsatbaras.mahabumi.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1307100001039185 हा

क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना वारा (पिकांची नॉंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नॉंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- भद्रावती

तालुका :- भद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपूर

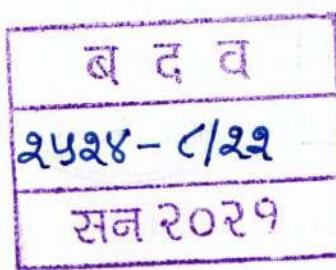
गट क्रमांक व उपविभाग

२५९/११

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भैल पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					पिकांचे नाव		जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
										आर. ची. गी.	आर. ची. गी.		आर. ची. गी.	आर. ची. गी.		आर. ची. गी.	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि



१०/१२ अभिलेख (दि. ३१/०८/२०१९, ०८:१२:५९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

१०/१२ डाउनलोड व तैयादि. : १२/१०/२०२१ : २०:०४:५९ PM. पैद्यता एडलालणीसाठी <https://digitalsatbarab.mahabumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1307100001039185 हा क्रमांक यापवाया.



श्री. श्री. गोगे, जिल्हा पिकारी चंद्रपूर यांची कायरीलय, चंद्रपूर.

प्र. नं. ८२/एनरपी३४/१७-२८

मोजा- भद्रावती

तालूका - भद्रावती जिल्हा- चंद्रपूर

वाचा:- उप विभागीय गपिकारी, चरोरा यांचे प्र. नं. २७ /एनरपी३४५६-१७
तोबत प्रत्याव दिनांक १४. ८. १७

-: ग्रा द्वे श्व :-

[पारित दिनांक २८ जून १९९८]

ज्याअर्थी, उप विभागीय गपिकारी, चरोरा यांनी मोजा- भद्रावती
तालूका - भद्रावती जिल्हा - चंद्रपूर येथील सर्वहै नंबर १८३/३ गाराजी
१.६१ डेक्टर पैकी १.६१ डेक्टर कृष्ण जगन निवास प्रयोजनार्थ अर्जदार - श्री.
सुरेश लक्ष्मणराव तराळे पांचा परावर्तीत करून देण्याची गिरावत
केली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जगिन गद्दूल अधिनियम, १९६६ ये कलग ४४ नूसार गला
असलेल्या प्रावतीचा घापर करून गी, श्री. श्री. गोगे, जिल्हा पिकारी चंद्रपूर मोजा-
भद्रावती प.ह.न. २६ तालूका - भद्रावती जिल्हा- चंद्रपूर येथील सर्वहै नंबर
१८३/३ गाराजी १.६१ डेक्टर पैकी १.६१ डेक्टर शोतजमीन निवास
उर्ध्योगकरीता अकृषिकमप्ये परावर्तीत लरायाची परवानगी खालील अटी लादून
देण्यात खेते.

- १] दी परवानगी गद्दाराबाबू जगिन गद्दूल अधिनियम, १९६६ व तदन्त्ये केलेले
नियम यांच्या उपर्युक्ताच्या अधिन असेही.
- २] निवाताकरीता अकृषिक द्या प्रयोजनाव्यतीरीकरता अन्य प्रयोजनाकरीता
जगिनीचा घापर करता पेणार नाही.
- ३] सक्षम गपिका-याचे पूर्या रतानगो शिवाय मंजूर केलेल्या गुंडाचे चिगाजन
करण्यात येत नये. तेहव गुंडाचा उपगोग नितारा किंवा नितास घेताकरीता
अनुद्देश असलेल्या घापरासाठीच करण्यात यावा.
- ४] सिंगांकाचे वेबी काढी अद्याची उद्भवल्यास व गद्दत्याचे घदल गावायक
वाटल्यात सुपारीत अभिन्यात यावा करून नगररचनाकार चंद्रपूर यांचे गिरावतारीहून
मंजूरीकरूता द्या आवालिदात पाण्यात.
- ५] अभिन्यातातील गुंड ताता द्यावा इत्यांगा विक्री करून देण्यापूर्वी
अर्जदाराना स्वेच्छाने अभिन्यासाठील दर्दा पिलेले खुले घेतात ताल्या, रस्ते रथा निक
घ्यवस्थापनाच्या निदेशाप्रमाणी पिकारीत करून ग्रामपरिषद्यात/नगरपरिषद्येत
इच्छातरीत कराव्या आवाली.

बदल
२०१८-५१९८
मुल २०१८

बदल
२०१८-६१२२
सन २०२१



६] नियमानुसार देव्य अस्तेला विकासाचा कूर्या ग्रामपंचायत/ नगरपरिषद्कांने जमा करण्यात अर्जदार बांधकाम राहील.

७] अर्जदाराने मुळेचाची खिंची करण्यापूर्वी स्वरूपाचे अभिन्यासातील सर्व सुरक्षा धौरकांना पिण्याच्या पाइवठा होईल अशाप्रकारे विहीर/विधीन विहीर इत्यादीव्हदारे पाणी पुरवठ्याची व्यवस्था करावी व ही जवाबदारी संपूर्णपणे अर्जदाराची राहील.

८] अर्जदारानी गैरकास्तकारी उपयोगाकरीता परावर्तीत केलेल्या जमीनीचा माग दाखविण्यास्फरीता कूपन घालावे खिंचा दिर्घाळ टिकणा-या भैदी लावाच्या.

९] अर्जदाराला विद्युत प्रवाहाचा / द्वारधनी प्रवाहाचा मार्ग बदलावयाचा असल्यास त्याचा कूर्या अर्जदारास स्वतः करावा लागेल.

१०] अर्जदाराने घरील जमीनीचा कास्तकारी उपयोग आदेशाच्या तारखेपासून एक बष्टचि आंत करावयात पाहीजे. वरील काखावधीत मुदत वाढवून न दिल्यात दिलेली परवानगी व्यवस्थापने मानण्यांत येईल.

११] अर्जदाराने घरील कास्तकारी जमीन उपयोगांत आणल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याचे आंत तडकिलदार ~~संस्कृती~~ पायेकडे तलाठीमार्फत कबवावयात पाहीजे. अन्यथा अर्जदार हा महाराष्ट्र जमीन महूल संहीतेच्या नियम ६ [जमीनीचा परावर्ती व कर आकारणी नियम, १९६९] नूसार शिक्षेस पाश्च राहील.

१२] कोणत्याही अकृष्ण प्रयोजनाताठी कोणतेही बांधकाम करण्यात परवानगी देण्यांत आली असेल त्या बाबतीत असे बांधकाम नियोजन प्राधिकारनाने त्यातंबधी मान्य केलेल्या आकारणीताठी सुरंगत असेल अशाप्रकारे करण्यांत आले पाहीजे आणि मुंबई महामार्ग अधिनियम, १९५५ याच्या प्रकरण तीन चे उपबंधाचे अधिन असेल.

१३] निवासाकरीता घरापे बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकामाचे नकाशे सक्षम अधिका-याकडून भेजूर कल्प घेण्ये पाहीजे व नगरपरिषद्कडून रितसर परवानगी घेण्यी पाहीजे. "

१४] अभिन्यासातील मोकळी दर्शविलेली जागा ही संपूर्णपणे मोकळी ठेवणे अनिवार्य आहे. त्यावर कोणतेही पक्के बांधकाम अनुकूल नाही. पर्यावरन व्यवस्थांते रांग्यासाठी मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त गावशयक ते द्विरवे वृक्ष लावण्याची जवाबदारी अर्जदाराची राहील.

१५] मंजूर अभिन्यासातील मुळेचावर बांधकाम करतेवेळी "३" वर्ग नगरपरिषदेला लागू असेलन्या बांधकाम विषयक नियमाचे पालन करावे.

१६] अर्जदाराला मौजा- भद्रावती येथील सठवै नंबर १८२/३ आराजी १.६१ डेक्टर पैकी प्रत्यक्ष १५२५५.४६ यौ.मी. निवास उपयोग होणा-या मुळेचाच्या जमीनीचा अकृष्ण सारा प्रती यौ.मी.ला ०६ पैसे प्रमाणे स्पर्ये ३१५- [तीनशे पैक्का स्पर्ये फक्त] आकारणी अर्जदारास प्रतीवर्षी घरावी लागेल.

ब द च	२०१९-१९८
सन २०१२	ब द च
२५१४-२०१२	सन २०२१



१८) वरील अकू घिक तारा दा तात्पुरता असून दिनांक १०.८.१९८९
दात्पुराद्युम्नादर निश्चीत झाल्यानंतर त्या प्रमाणादरामे आदेशाद्ये तिनांक
तारून अकू घिक तारा आकाराण्याति घेऊल न घो फरकादे राष्ट्रेश्वर वस्तुल करण्यात
घेऊल किंवा रातनादे आदेशानुसार वेळोघेऊ लक्षणेत्या परिस्थितीप्रमाणात
आकारणी केती जाईल. तदनंतर वरील गणिनियांच्या कलम ११० किंवा
यांच्या स्थिती कलम ११४ त ११६ अन्यथे घदल केलेल्या खापराग असूलुन ठरविण्यात
घेऊल.

१९) अकू घिक आकारणीद्ये प्रमाणादराची कातमधिदा दिनांक ३१.७.२००८
गणित गालन निश्चीत करेल त्या तारेखार्थी राहील.

२०) अर्जदाराने उक्त जगिनीवर आकारण्याजोगे राव कर व पटलया गाण्या
उपर दिले पाहीले.

२१) अर्जदारास विडीत नमुन्यांग घेये तुनद आदेश प्राप्त होतांच एक
गहिरायेये आंत उप तिगांगीय अधिकारी वरोरा पाचिकडून प्राप्त कर्तन घ्यावी
लागेल.

२२) ही परतानगी मुंजई कूलघडीवाट कायदा व नगरपालीका गणिनिया-
तील तस्वीदीग असूलुन राहील.

२३) पूर्यगांगी शातीवेळी कोणार्घ्याही शातीद्ये उल्लंघन झाल्यास उक्त
जगिन गहिराल गणिनियांच्या उम्हेण्यान्तर्ये पालून दिलेल्या रिक्षेस वाच्र राहील.

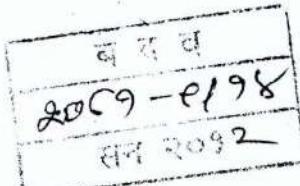
र. कृ. पां. भोगे

जिल्हा पिकारी चंद्रपूर.

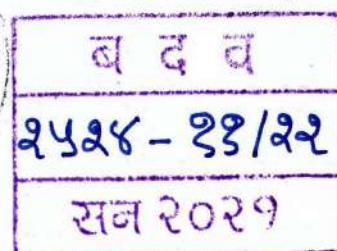
प्रतिनीदी:- उप विर्गीय अधिकारी वरोरा गांगा त्याच्ये प्र. ३२७ लेनार्थी
३४/१७-२८ मीजा भद्रावती राव आदेश व मंजूर गणिन्यास पूढील
कार्यवाबीत अंगेचित.

२) श्री. सुरेश लक्ष्मणराव तरावे रा. भद्रावती
गांगा गांवातीत थे उंचिं कार्यवाबीत अंगेचित.

३) राहिलदार भद्रावती तलाठी भद्रावती तार्थ्य ग्रामीणाता
/ गुरुदा पिकारी न.म. भद्रावती.



०८



निकृ. जोः
जिल्हा पिकारी चंद्रपूर कर्तिर्द्वा



बदव
२५२४-३२/२२
सन २०२९



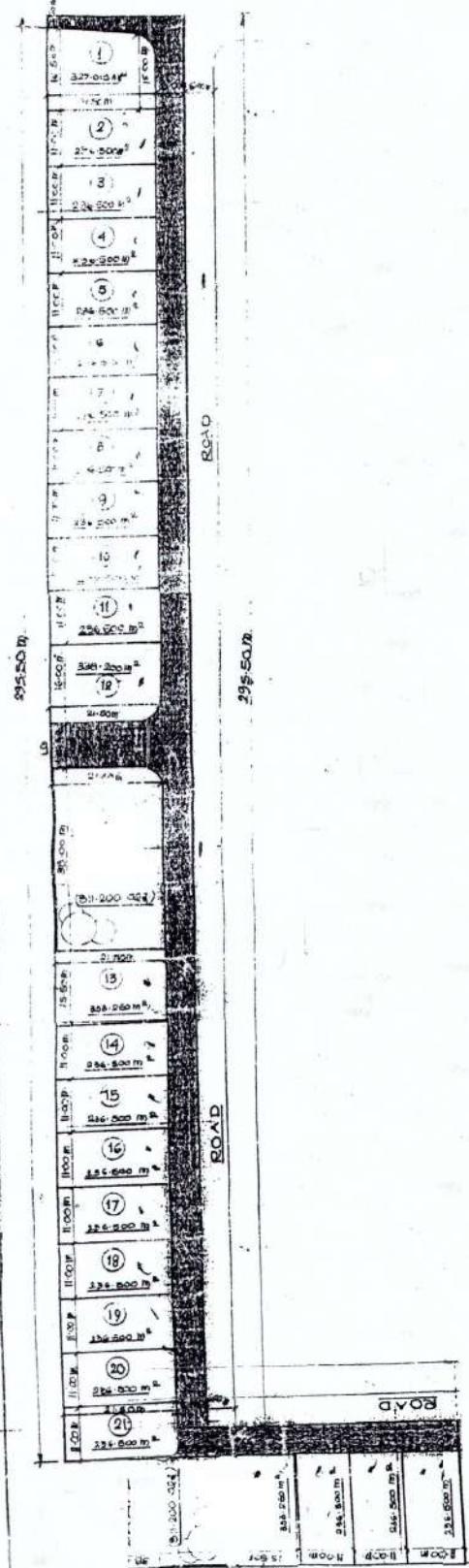
2200ft road -> eunthana

Approved & permitted
Survey no. 26, 182/3 for layout
named above area located
21/7/96

Collector, Chandrapur,
14

schedule for plots:

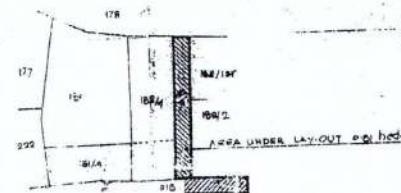
plot no.	total area of plot	area of each plot in ft ²	total area in sq ft	area of each plot in ares
1.	1	327.015 ft ²	327.015 sq ft	327.015 ares
2, 3, 4, 5, G, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,	10	236.500 ft ²	2365000 sq ft	2365000 ares
12.	7	348.025 ft ²	2436.175 sq ft	2436.175 ares
13.	1	386.000 ft ²	386000 sq ft	386000 ares
Total	102	15417.540 ft²	15417540 sq ft	15417540 ares



Layout plan
scale - 1:5000

spec. etc. etc.:

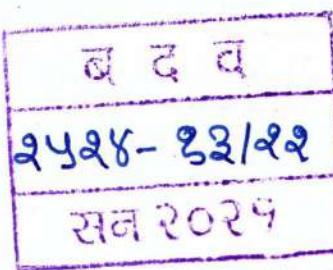
- total area under layout: 16100.000 sq ft
- total area under plots: 15255.465 sq ft
- total area under open space: 811.200 sq ft
- total area under roads: 2000.935 sq ft

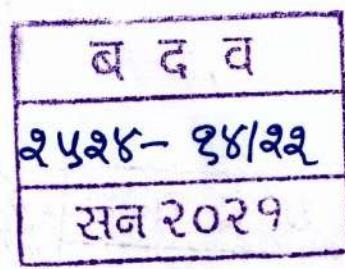


Site plan
S.P. No. 18500
Area: Bhadravati
Survey No. 26
Surveyor: D.O. 182/3
Bhadravati, Dist. Chandrapur
Hindi Chaudhary

proposed residential layout
plan at Youza-Bhadravati,
t.s.no. 26, survey no. 182/3, for
Bhadravati, dist. Chandrapur
for CHINNAMANI NAGAR

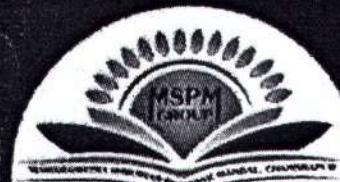
applicants	date
<i>Shankar</i>	7-7-96





Maharashtra Shikshan Prasarak Mandal

Reg. No. F/4793 (C)



Hon'ble Chairman
E-mail: ppambatkar@gmail.com
Mob. No. 9422608586

Hon'ble Secy
Secretary
Mob. No. - 9226744522

कार्यकारी मंडळाची सभा

आज दि ३/३/२०२१ रोजी संस्थेच्या कार्यालयात सर्व सभासदांची
सभा घेण्यात आली त्यामध्ये खालील विषयावर चर्चा झाली.

विषय क्र १.

भद्रावती येथील सर्वे नं २५९ मधील जागा संस्थेच्या नावाने लीझवर
घेणेबाबत.

सूचक - सौ.वंदना व्ही.वरघणे

वरील विषयावर चर्चा होऊन भद्रावती येथील २५९ मधील जागा
श्री.पियुष पांडुरंग आंबटकर यांच्या नावाने असून तो महाराष्ट्र शिक्षण प्रसारक
मंडळाला ९९ वर्षाच्या लीझवर देण्यास तयार आहे.

सदर लिझ बनविण्याकरिता अध्यक्ष श्री पांडुरंग सोमाजी याना स्वाक्षरीचे
अधिकार प्रदान करण्यात आले.

अनुमोदक-सौ प्रीती.पा.आंबटकर

ठराव सर्वनुमते मंजूर.

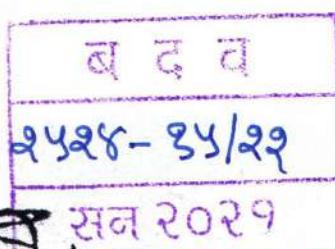
सभेला खालील सभासद उपस्थित होते.

१.श्री पांडुरंग सौ.आंबटकर अध्यक्ष - Shri. P. P. Ambatkar

२.सौ.प्रीती पा.आंबटकर सचिव - Smt. P. P. Ambatkar

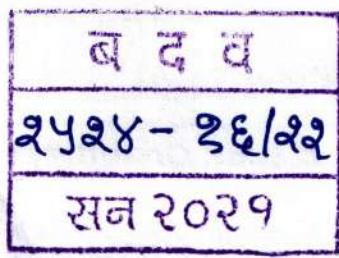
३.सौ.वंदना व्ही.वरघणे सदस्य - Vandna Varagane

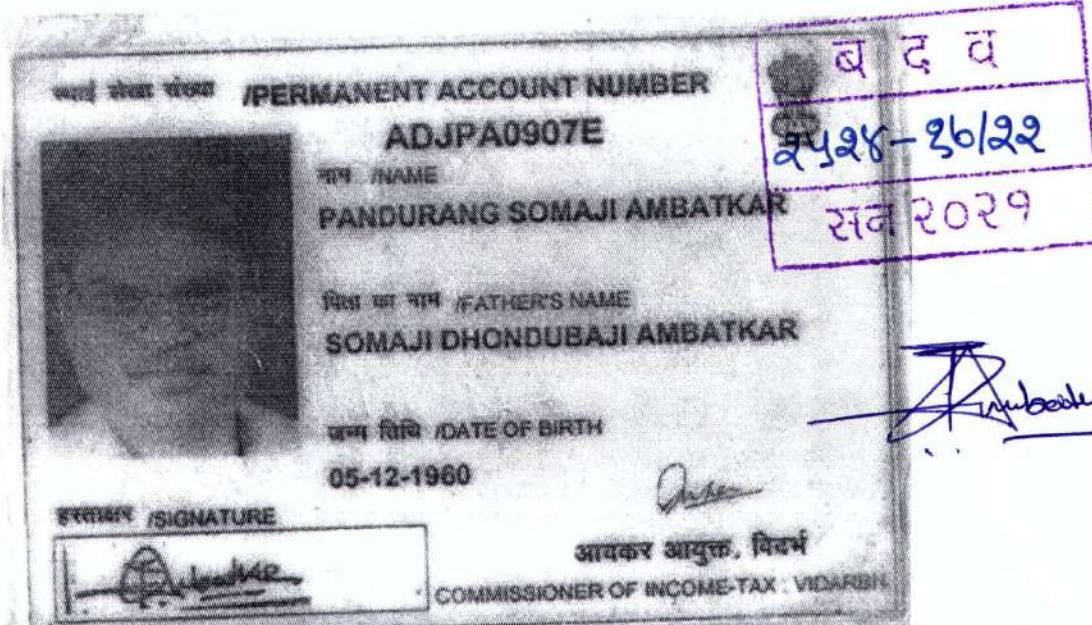
४.सौ.सुरेखा हिवसे सदस्य - Surekha Hivise



Near Pathanpura Post Office, Tah. & Dist. Chandrapur – 442402

Web Site – www.mspmgroup.org



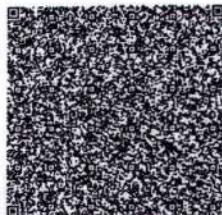




भारतीय आधार आक्षर प्राप्तकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: प्रभाक बिसन, गीतपरभात बिल्डिंग नगरीनवाग, सिस्टर कोलोनी रो, महालक्ष्मी प्रोविजन के पास, चंद्रपुर, चंद्रपुर, महाराष्ट्र - 442401

Address:
S/O: Prabhakar Bisan, gitprabhat building
naginabag, sister colony road, near
mahalaxmi provizan, Chandrapur,
Chandrapur,
Maharashtra - 442401



भारत सरकार
Government of India

राजेश प्रभाकरराव बिसन
जन्म तारीख/DOB: 29/11/1973
पुरुष/ MALE

2737 3840 2884

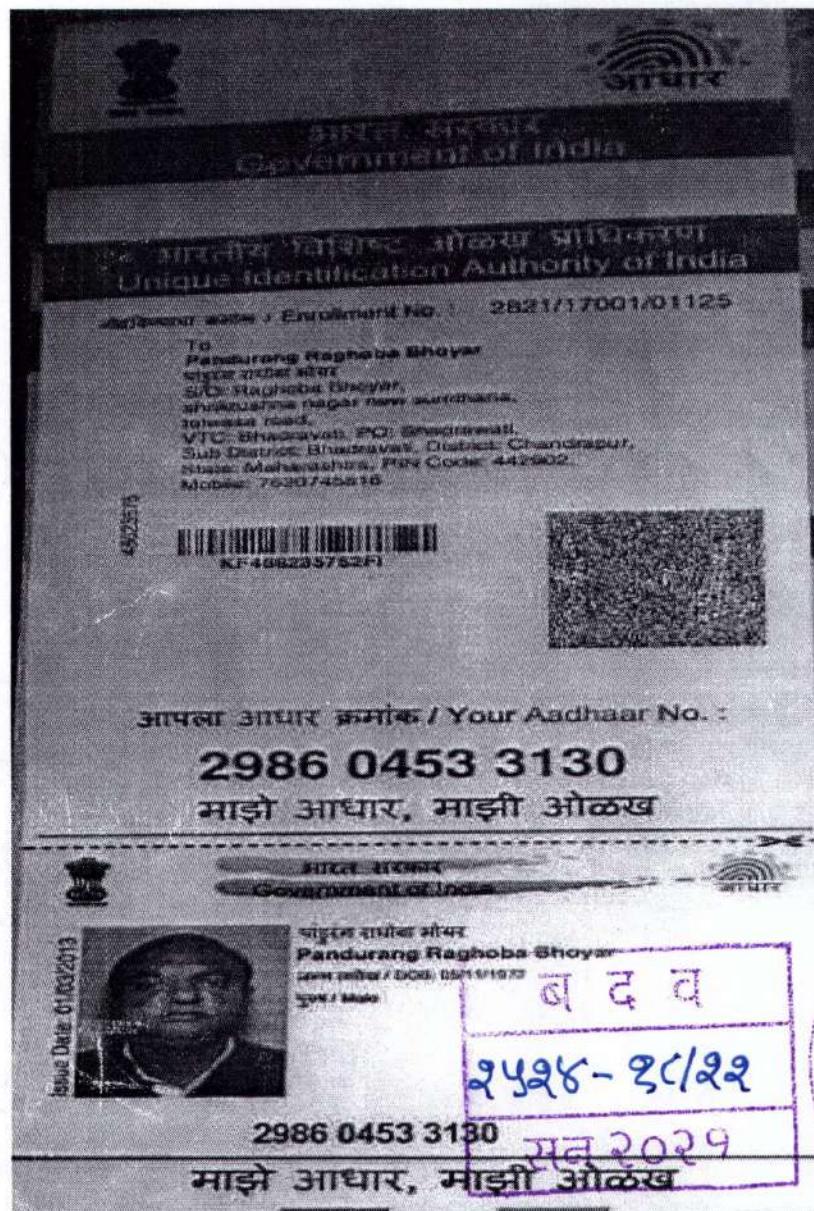
VID: 9126 0699 6569 0944

help@uidai.gov.in

2737 3840 2884

VID: 9126 0699 6569 0944

माझे आधार, माझी ओळख

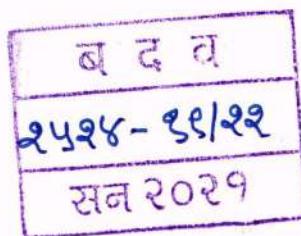


Raghoba

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202110133173			13 October 2021, 01:14:16 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021				
जिल्हा :	चांदपूर				
तालुका :	तालुका : भद्रावती				
उपमूल्य विभाग :	1.24-अकृती ग्रांटेल्या अंतर्गत जमिनी प्र. वौ. मी.				
क्षेत्राचे नाव :	B Class Palika				
मिळकरीतीचा क्रमांक :	संख्या नंबर#259				
वार्षिक मूल्य दर तकन्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदसिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
1550	23000	28750	34500	0	चौ. मीटर
मिळकरीतीचे क्षेत्र	236.5 चौ. मीटर		Layout Plot		
Applicable Rules :	.16 क				
1. 236.5चौ. मीटर क्षेत्रामाती वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दा =1550/- 236.5चौ. मीटर क्षेत्रामाती मूल्य = $236.5 * 1550$ =366575/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकरीतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकरीतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =366575 + 0 = Rs.366575/- = ₹ तीन लाख सहस्र इकार पाच शे पंचाहत्तर/-					

Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007442894202122E	BARCODE			Date	13/10/2021-07:58:35	Form ID	36		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR				Full Name	Maharashtra Shikshan Prasarak mandal					
Location CHANDRAPUR										
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.	S No 259 Area 16100.00 Sq Mtr					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty			198000.00	Road/Street						
0030063301 Registration Fee			300000.00	Area/Locality	Bhadrawati					
					Town/City/District					
				PIN	4	4	2	9	0	2
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=Piyush P Ambatkar~CA=99~Marketval=4400000						
				Amount In	Four Lack Ninty Eight Thousand Rupees Only					
				Words						
Total ₹ 498000.00				4,98,000.00						
Payment Details BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02202292021101305078	121357112			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/10/2021-07:58:35	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9021986640

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्योग निवारक कार्यालयात नोंदणी करावियाच्या दस्तावातील लागू आहे. लाईणी वा क्रमावृत्त्याद्या दस्तावाती सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-293-2524	0003527962202122	13/10/2021-13:09:48	IGR429	198000.00
2	(IS)-293-2524	0003527962202122	13/10/2021-13:03:48	IGR429	300000.00
Total Defacement Amount					4,98,000.00

दस्त क्रमांक: बदव /2524/2021

बाजार मुल्य: रु. 4400000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरतेले मुद्रांक शुल्क: रु. 198000.00

ज्ञानी की माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

द. नि. सह. द. नि. बदव याचे कार्यालयात

अ. क्र. 2524 बदव दि. 13-10-2021

रोजी 1:02 म.न. वा. हजार केला.

पावती: 3997

पावती दिनांक: 13/10/2021

रु. 300000.00

रु. 4440.00

नोंदणी की

दस्त हानाळणी की

पृष्ठांची मंख्या: 22

एकुण: रु. 304440.00

दस्त हजार करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Bhadravati

उच्चम निवडक श्रणी-१

भद्रावती

दस्ताचा प्रकार: भांडपट्टी

Sub Registrar Bhadravati

उच्चम निवडक श्रणी-१

भद्रावती

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालयांची कटक क्षेत्राच्या हृदीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥ धिकरणाच्या हृदीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निधारण) नियम 1995 अंके प्रकाशित आलेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 13 / 10 / 2021 01 : 02 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13 / 10 / 2021 01 : 03 : 44 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

13/10/2021 1 07:26 PM

बद्र २२/२२

दस्त क्रमांक: 2524/2021

दस्त क्रमांक: बद्र 2524/2021

दस्तावा प्रकार: :-भाडेपट्टा

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: पियुष पांडुरंग आंबटकर

पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा
पठाणपुरा वार्ड चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपूर.

पैन नंबर: BFHPA6964C

पक्षकाराचा प्रकार

द्वायाचित्र

अंगठ्याचा ठमा



2 नाव: महाराष्ट्र पिथका प्रसारक मंडळ चंद्रपूर तर्फे अध्यक्ष पांडुरंग

मोमाजी आवटकर

पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा
पठाणपुरा वार्ड चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपूर.

पैन नंबर: AABTM7013N

मालक

वय: -30

स्वाक्षरी: -



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 13 / 10 / 2021 01 : 05 : 31 PM

ओळख: -

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: पांडुरंग राधोदा भोयर

वय: 45

पत्ता: रा श्रीकृष्ण नगर भद्रावती

पैन कोड: 442902

स्वाक्षरी


2 नाव: राजेश प्रभाकर वीसेन

वय: 40

पत्ता: रा नगीना वाग वार्ड चंद्रपूर

पैन कोड: 442401

स्वाक्षरी


शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 13 / 10 / 2021 01 : 06 : 20 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 13 / 10 / 2021 01 : 06 : 35 PM. नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhadravati
दुर्यम निवेदक श्रेणी-१

Payment Details

दुर्यम निवेदक श्रेणी १ भद्रावती
तारीख १२ गाहे १० सज २०२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Maharashtra Shikshan Prasarak mandal	eChallan	02202292021101305078	MH007442894202122E	198000.00	SD	0003527962202122	13/10/2021
2	Maharashtra Shikshan Prasarak mandal	eChallan		MH007442894202122E	300000.00	RF	0003527962202122	13/10/2021
3		DHC		1310202100340	4440	RF	1310202100340D	13/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तावेजे एकुण ११ (वार्षिक)
पाने आहेत.
2524/2021

दुर्यम निवेदक श्रेणी-१
भद्रावती